

PRYWATNE REZYDENCJE PREMIUM Z WYGODĄ PIĘCIOGWIAZDKOWEGO HOTELU

Wyjątkowa, zarządzana przez hotel rezydencja klasy premium, zaprojektowana z myślą o stylu życia jak i inwestycji.



THE TREES RESIDENCE
by Anocha
BANGTAO - PHUKET

CZYM THE TREES RESIDENCE RÓŻNI SIĘ OD INNYCH INWESTYCJI



Standardowe apartamenty oferują cztery ściany i klucz. Trees Residence oferuje hotelowo zarządzany apartament premium.

Jako właściciel The Trees Residence uważamy, że jest to profesjonalnie zarządzana rezydencja hotelowa, a nie standardowy apartamentowiec.

Jako właściciel dbamy o to, aby nasze projekty były zaprojektowane tak, aby uwzględniały wygodę hotelu, dobre samopoczucie, możliwość uzyskania dochodu z wynajmu i dostępu do kurortowego stylu życia.



DOŚWIADCZENIE OBEJMUJĄCE PONAD 60 LAT NIERUCHOMOŚCI



Manusanan Nararatwanchai
(dyrektor generalny)



Martin Phillips (Partner)



Anocha Paojinda (Partner)

Firmą Phuket Plus zarządzają doświadczeni przedsiębiorcy z branży nieruchomości, posiadający udokumentowane doświadczenie w sprzedaży nieruchomości, ich rozwoju i doradztwie inwestycyjnym na Phuket. Właściciele łączą dogłębną znajomość lokalnego rynku z międzynarodowym doświadczeniem, zapewniając jasny kierunek strategiczny i silne podejście zorientowane na klienta. Ich podejście stanowi podstawę zaangażowania firmy w transparentność, etyczne praktyki i długoterminową wartość dla inwestorów, partnerów i nabywców.

TWÓJ ZAUFANY PARTNER W PHUKET OD 2006 ROKU



Co ważne, Phuket Plus to firma dewelopersko-budowlana z siedzibą w Phuket, z ponad 20-letnim doświadczeniem. Firma specjalizuje się w projektowaniu i budowie hoteli, ośrodków wypoczynkowych, apartamentów i nieruchomości mieszkalnych.

200+
ODDANYCH
PRACOWNIKÓW



15+
POMYŚLNIE
UKOŃCZONE PROJEKTY



**KLUCZOWE
WSKAŹNIKI
O NAS**



20+
LAT MOCNO
ZAKORZENIONE

Udany dorobek rozwojowy

EVER PRIME
RESIDENCES
by Ansha



OCEANA



The Element
by Ansha
Kamala - Phuket



PRIME VILLAS
SRISOONTHORN - PHUKET



OCEAN TOWN
KATA

STREFA A - 128 JEDNOSTEK INWESTYCYJNYCH HOTELOWYCH



Strefa hotelowa A - WYPRZEDANE

NASZE REZYDENCJE



Standardowe apartamenty oferują cztery ściany i klucz. The Trees Residence oferuje coś zupełnie innego. Prywatna, zarządzana przez hotel rezydencja premium, w której pięciogwiazdkowe usługi hotelowe, udogodnienia ośrodka i profesjonalne zarządzanie są wliczone w cenę od pierwszego dnia. To format, którego po prostu nie ma nigdzie indziej na rynku.



Prywatna rezydencja

Twoja przestrzeń, Twoje zasady,
Twój dom z dala od domu.
Zatrzymaj się tak długo, jak chcesz,
lub po prostu wynajmij i otrzymuj
dochód. Hotel zarządza
nieruchomością za Ciebie.



Usługi pięciogwiazdkowe

Skorzystaj z usług konsjerża,
sprzątanía, obsługi pokoju,
pralni, konserwacji,
dedykowanego menedżera ds.
relacji z gośćmi i usług
transferowych.



Udogodnienia w stylu kurortu

Baseny, spa, centrum fitness,
kino plenerowe, klub dla dzieci,
kawiarnia, przestrzeń
coworkingowa i wiele więcej,
prawdziwy styl życia w kurorcie,
bez wychodzenia z domu.



Profesjonalnie zarządzane

Wynajem. Rezydencje w strefie B
są profesjonalnie zarządzane
przez operatora hotelu,
generując dochód z wynajmu w
Twoim imieniu, całkowicie
bezobsługowo.

THE TREES RESIDENCES

W PEŁNI DOPASOWANE USŁUGI HOTELOWE PREMIUM - MIESZKAJ.
ZATRZYMAJ SIĘ. WYNAJMIJ



Łączna liczba:
Apartamentów
168

Liczba wież
10

Oddanie
IV kwartał
2028 r.

Rodzaje
apartamentów
1 i 2
Sypialnie

Metraże (m²)
37,28 - 55,03

*Zdjęcia mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą ulec zmianie bez powiadomienia. Nie stanowią one ostatecznej specyfikacji. Deweloper zastrzega sobie prawo do modyfikacji projektu, układu i funkcji.

Strona 07

THE TREES RESIDENCES

W PEŁNI ZARZĄDZANA I PROFESJONALNIE ZARZĄDZANA PRYWATNA REZYDENCJA



- Właściciele strefy B mogą korzystać z niej bez ograniczeń przez cały rok, co czyni ją idealną pod kątem stylu życia i inwestycji.
- Gdy nie korzystasz z obiektu, zarządza nim profesjonalny program wynajmu z centralną rezerwacją i modelem podziału przychodów.
- Każdemu właścicielowi przydzielony jest dedykowany Specjalista ds. Relacji z Gośćmi, który zapewnia ciągłe i spersonalizowane wsparcie.
- Technologia inteligentnych zamków do drzwi umożliwia śledzenie zajętości w czasie rzeczywistym, zapewniając właścicielom pełną przejrzystość finansową i całkowicie bezobsługowe inwestowanie z każdego miejsca na świecie.
- Oparta na 90-letniej umowie dzierżawy nieruchomości The Trees Residence łączy w sobie długoterminowe bezpieczeństwo z życiem w kurorcie, w samym sercu plaży Bang Tao na wyspie Phuket.

BEZPIECZNA I PEWNA CZĘŚCIOWA DZIERŻAWA

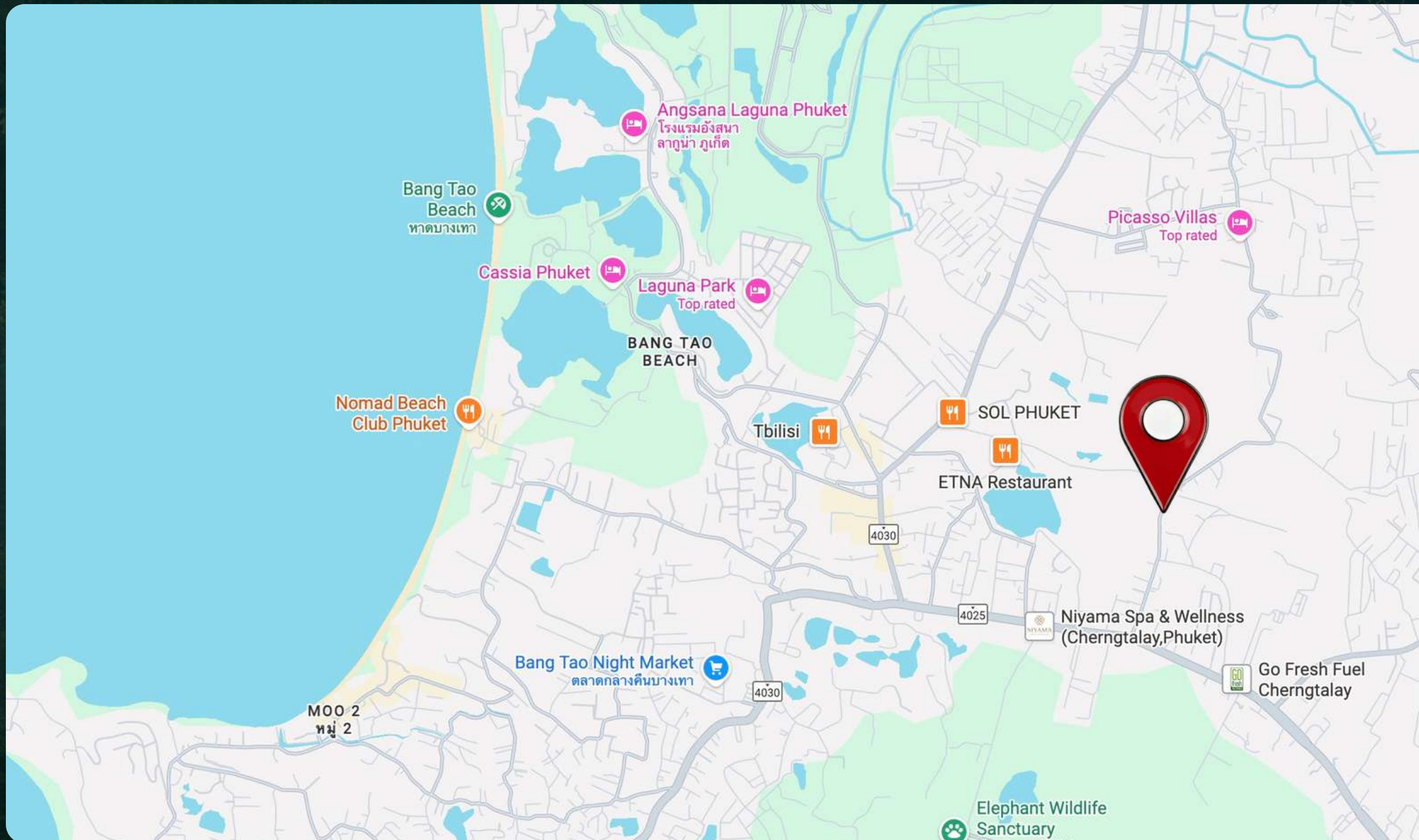


Zgodnie z przepisami bezpieczna rejestracja dzierżawy na okres 30 lat z możliwością odnowienia

- Częściowa struktura dzierżawy i zgodność z przepisami prawa
- Umowa dzierżawy jest skonstruowana w pełnej zgodności ze wszystkimi obowiązującymi wymogami ustawowymi określonymi w prawie tajskim i zapewnia prawnie uznaną formę długoterminowej kontroli nad nieruchomością.
- Każda jednostka jest indywidualnie rejestrowana w Land Office jako częściowa dzierżawa budynku na początkowy okres dzierżawy wynoszący 30 lat.
- Aneks do umowy dzierżawy przewiduje dwa kolejne okresy odnowienia, każdy o długości 30 lat, co umożliwia łączny czas trwania dzierżawy wynoszący maksymalnie 90 lat, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami rejestracyjnymi w momencie odnowienia.
- Struktura ta została zaprojektowana tak, aby zapewnić długoterminowe bezpieczeństwo posiadania i ciągłe korzystne użytkowanie dla dzierżawcy. W przypadku sprzedaży lokalu prawa do lokalu można przenieść.



LOKALIZACJA O NISKIEJ GĘSTOŚCI ZAMIESZKANIA



Strategiczne położenie w Bangtao, Phuket, Tajlandia

Jedna z najbardziej prestiżowych i najszybciej rozwijających się dzielnic mieszkalnych na Phuket

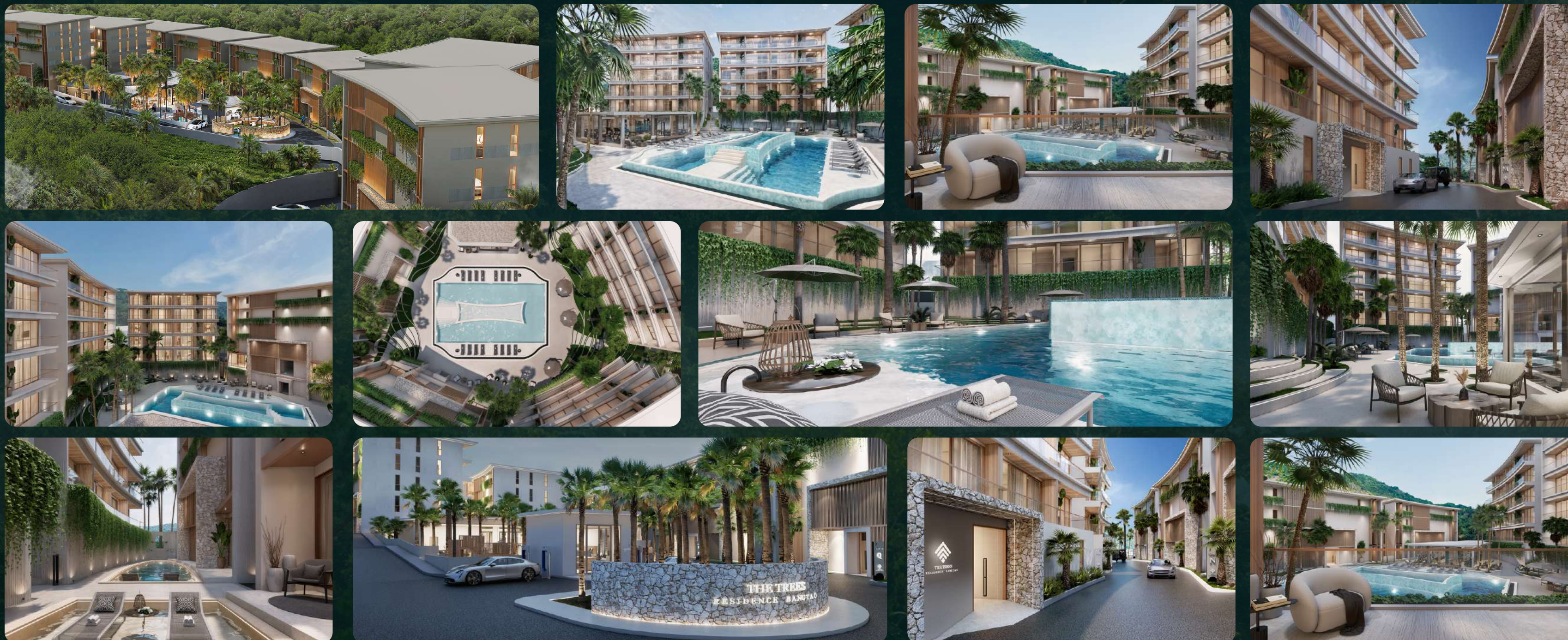
W okolicy:

Plaża Bangtao
Galerie handlowe i Port Phuket
Szkoly międzynarodowe
Centra Wellness i Beach Club'y

Dlaczego Bangtao?

Duże zapotrzebowanie ze strony ekspatów i rezydentów
długoterminowych
Wysoki wskaźnik wynajmu przez cały rok
Ograniczona powierzchnia pod przyszłą zabudowę

THE TREES RESIDENCES – NISKA GĘSTOŚĆ ZAMIESZKANIA, NISKA ZABUDOWA. NOWOCZESNOŚĆ.



*Zdjęcia mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą ulec zmianie bez powiadomienia. Nie stanowią one ostatecznej specyfikacji. Deweloper zastrzega sobie prawo do modyfikacji projektu, układu i funkcji.

PRZESTRONNE, JASNE I W PEŁNI WYPOSAŻONE.



*Zdjęcia mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą ulec zmianie bez powiadomienia. Nie stanowią one ostatecznej specyfikacji. Deweloper zastrzega sobie prawo do modyfikacji projektu, układu i funkcji.

WYKRACZAJĄCE POZA ZWYKŁE DOŚWIADCZENIE.



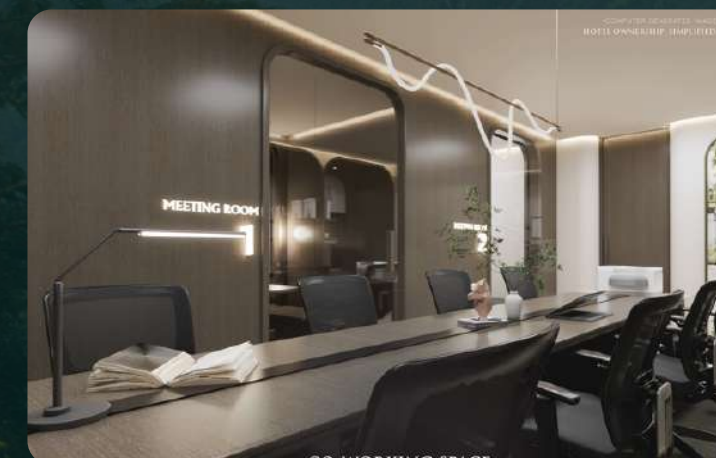
Zintegrowane doświadczenie. Zanurz się w bogatej ofercie „5-gwiazdkowych” udogodnień w tropikalnym krajobrazie.

- Kawiarnia i restauracja
- Sklep całodobowy (automat)
- Basen (Strefa A)
- Basen (Strefa B)
- Lobby
- Siłownia
- Sauna
- Bania lodowa
- Kąpiel zimna i gorąca
- Masaż i spa
- Działka
- Plac zabaw dla dzieci
- Klub dla dzieci
- Salon piękności
- Przestrzeń coworkingowa
- Biblioteka
- Kino plenerowe i grill na świeżym powietrzu

UDOGODNIENIA, KTÓRE MOŻESZ POCZUĆ



THE TREES RESIDENCE
by Anocha
BANGTAO - PHUKET



*Zdjęcia mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą ulec zmianie bez powiadomienia. Nie stanowią one ostatecznej specyfikacji. Deweloper zastrzega sobie prawo do modyfikacji projektu, układu i funkcji.

THE TREES RESIDENCES ZAPROJEKTOWANE Z MYŚLĄ O WYDAJNOŚCI.



Tajlandia i Phuket — mądre miejsce na inwestycję



Stabilność geopolityczna —
Tajlandia jest neutralnym,
bezpiecznym krajem o długiej
historii odporności politycznej i
gospodarczej



Phuket to największy rynek
nieruchomości lifestylowych w
Tajlandii - znane na całym świecie
miejsce wypoczynku z
utrzymującym się popytem



Stały napływ gości
długoterminowych, ekspatów i
profesjonalistów pracujących
zdalnie zwiększa popyt na wynajem



Cyfrowi nomadzi, pracownicy
zdalni i osoby częściowo
emerytowane wybierają
Phuket jako stałą bazę



Ograniczona podaż na Phuket,
zwłaszcza w Bangtao, tworzy
naturalnie poziom minimalny dla
długoterminowych wartości
nieruchomości

THE TREES RESIDENCES. ZAPROJEKTOWANE, BY DZIAŁAĆ.

Liczby, które mają sens w przypadku zarządzanych jednostek hotelowych klasy premium



Całoroczne obłożenie
78-80%



Miesięczna stawka za pokój w sezonie
wysokim
**1 sypialnia - 45 tys. do 80 tys.
THB**



Turyści którzy przybyli w 2025
roku
14 milionów

BEZPROBLEMOWY DOCHÓD

Oddajemy 75% dochodu netto z wynajmu pokoi

- 100% przychodów z wynajmu pokoi pomniejszone o rzeczywiste koszty operacyjne związane z wynajmem pokoi

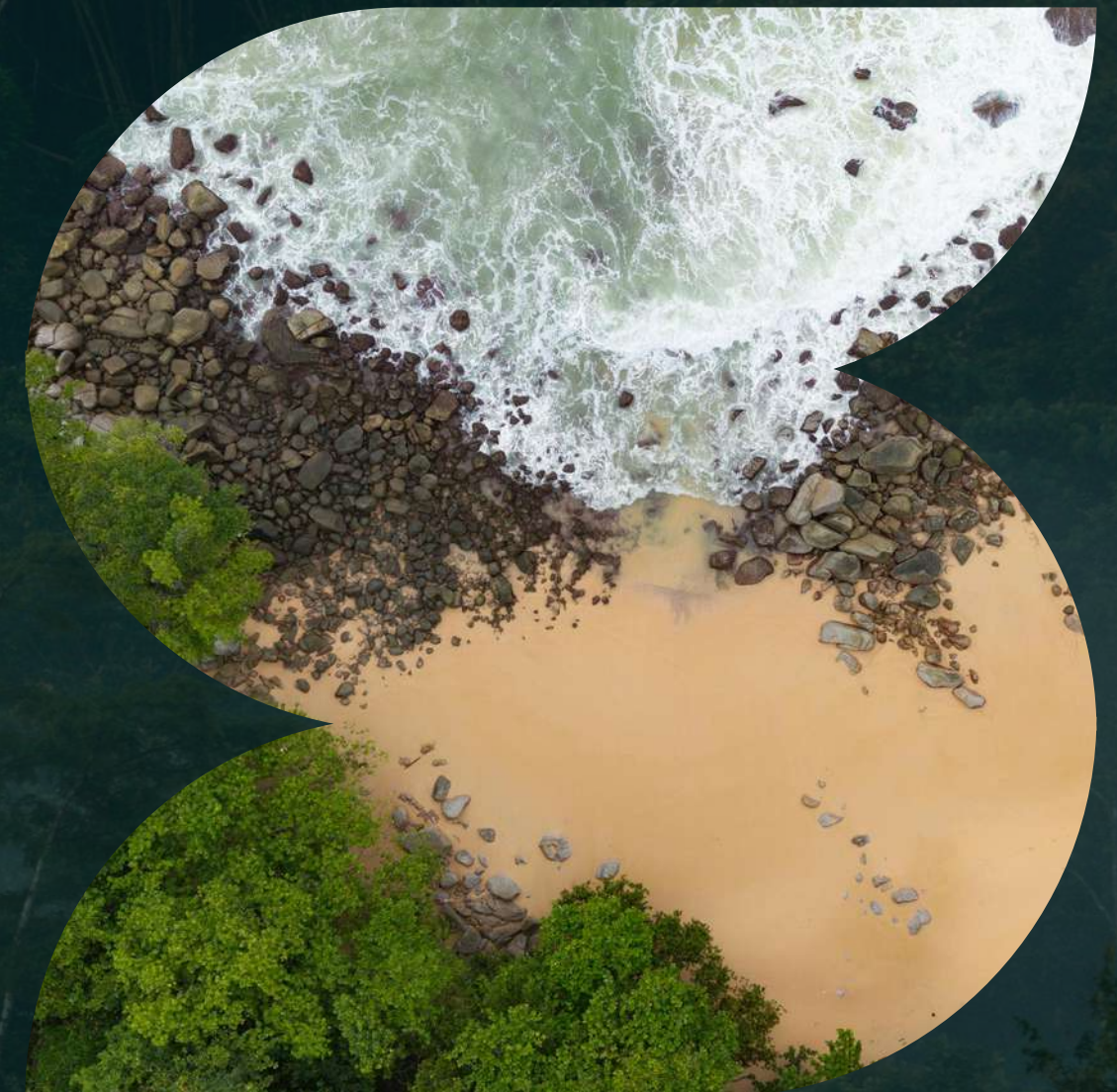
Jak to wygląda?

Oblicza się całkowity przychód z pokoju

- Odliczane są rzeczywiste koszty operacyjne, takie jak opłaty za rezerwację, sprząatanie,
- opłaty za media, opłaty za sprzedaż i marketing oraz podział innych kosztów operacyjnych.

Jakich typowych zwrotów można się spodziewać?

- W normalnych warunkach działania spodziewamy się osiągnięcia minimalnego rocznego zwrotu na poziomie do 7%.
- Niski koszt nabycia jednostki zapewnia solidną podstawę dla korzystnego wzrostu wartości kapitału w średnim i długim terminie.



PRYWATNE REZYDENCJE PREMIUM Z WYGODĄ PIĘCIOGWIAZDKOWEGO HOTELU



ZAREZERWUJ SWOJĄ JEDNOSTKĘ JUŻ DZIŚ W THE TREES RESIDENCE

Telefon

+66 99 259 6525

Strona internetowa

www.treesresidence.com

E-mail

Info@thetreesresidecephuket.com