

ЭЛИТНЫЕ ЧАСТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ С УДОБСТВАМИ ПЯТИЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ.

Элитная резиденция премиум-класса под управлением отеля, созданная с учетом образа жизни и инвестиционных целей.



THE TREES RESIDENCE
by Anocha
BANGTAO - PHUKET

ЧЕМ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE TREES ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ДРУГИХ ПОДОБНЫХ КОМПЛЕКСОВ?



- Стандартные апартаменты предлагают четыре стены и ключ. Комплекс The Trees Residence — это апартаменты премиум-класса, управляемые отелем.
- Как владелец недвижимости в The Trees Residence, я позиционирую этот проект как профессионально управляемый гостиничный комплекс, а не как стандартный кондоминиум.
- Для владельца этот опыт ориентирован на удобство, сравнимое с гостиничным сервисом, оздоровление, возможность получения дохода от аренды и доступ к различным стилям жизни.



НАСЛЕДИЕ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, НАСЧИТЫВАЮЩЕЕ БОЛЕЕ 60 ЛЕТ.



Manusanan Nararatwanchai
(генеральный директор)



Martin Phillips (партнер)



Anocha Paojinda (Партнер)

Компания Phuket Plus возглавляется опытными предпринимателями в сфере недвижимости с подтвержденным опытом продаж, развития и инвестиционного консалтинга на Пхукете. Владельцы сочетают глубокое знание местного рынка с международным опытом, обеспечивая четкое стратегическое направление и ориентированный на клиента подход. Их лидерство лежит в основе приверженности компании принципам прозрачности, этичного подхода и долгосрочной ценности для инвесторов, партнеров и сообщества.

*Изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и могут быть изменены без предварительного уведомления. Они не отражают окончательные характеристики. Разработчик оставляет за собой право изменять дизайн, планировку и функциональные возможности.

ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР НА ПХУКЕТЕ С 2006 ГОДА.



Важно отметить, что Phuket Plus — это базирующаяся на Пхукете компания, занимающаяся девелопментом и строительством недвижимости, с более чем 20-летним опытом работы. Фирма специализируется на проектировании и строительстве отелей, курортов, кондоминиумов и жилых комплексов.

200+

ПРЕДАННЫЕ СВОЕМУ ДЕЛУ СОТРУДНИКИ



15+

УСПЕШНО ЗАВЕРШЕННЫЕ
ПРОЕКТЫ



**КЛЮЧЕВЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ**
О НАС



20+

ЛЕТ ПРОЧНО
УТВЕРДИЛСЯ

Успешный опыт реализации проектов

EVER PRIME
RESIDENCES
by Anocha



OCEANA



The Element
by Anocha
Kamala - Phuket



PRIME VILLAS
SRISOONTHORN - PHUKET



OCEAN TOWN
KATA

*Изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и могут быть изменены без предварительного уведомления. Они не отражают окончательные характеристики. Разработчик оставляет за собой право изменять дизайн, планировку и функциональные возможности.

ЗОНА А - 128 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ ГОСТИНИЧНОГО СЕКТОРА



Гостиничная зона А - Продано

*Изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и могут быть изменены без предварительного уведомления. Они не отражают окончательные характеристики. Разработчик оставляет за собой право изменять дизайн, планировку и функциональные возможности.

РЕЗИДЕНЦИИ



Стандартные кондоминиумы предлагают четыре стены и ключ. The Trees Residence предлагает нечто совершенно иное. Это частная элитная резиденция под управлением отеля, где пятизвездочный сервис, курортные удобства и профессиональное управление входят в пакет услуг с первого дня. Такой формат просто не существует нигде больше на рынке.



Частная резиденция

Ваше пространство, ваши правила, ваш дом вдали от дома. Оставайтесь столько, сколько хотите, или просто сдавайте в аренду и получайте доход. Отель управляет недвижимостью за вас.



Пятизвездочный сервис

Воспользуйтесь услугами консьержа, уборкой номеров, обслуживанием номеров, прачечной, техническим обслуживанием, персональным менеджером по работе с гостями и трансфером.



Удобства курортного типа

Бассейны, спа-центр, фитнес-центр, кинотеатр под открытым небом, детский клуб, кафе, коворкинг и многое другое — настоящий курортный образ жизни, не выходя из дома.



Профессионально управляемый

Сдача в аренду. Жилые помещения в зоне В находятся под профессиональным управлением гостиничного оператора, что позволяет получать доход от аренды от вашего имени, полностью без вашего участия.

THE TREES RESIDENCE

Премиум-сервис отеля, полностью курируемый - Живи. Останавливайся. Арендуй.



Общее количество:
единиц

168

Количество зданий

10

Передача власти

Q4 2028

Типы единиц

1 и 2
Спальни

Размеры помещений (кв.м)

37.28 - 55.03

*Изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и могут быть изменены без предварительного уведомления. Они не отражают окончательные характеристики. Разработчик оставляет за собой право изменять дизайн, планировку и функциональные возможности.

The Trees Residences



Полностью подготовленная и профессионально управляемая частная резиденция.

- Владельцы зон В могут пользоваться ими круглый год без каких-либо ограничений, что делает их идеальным вариантом как для комфортной жизни, так и для инвестиций.
- В периоды, когда ваше помещение не используется, управление им осуществляется через профессиональную программу аренды с централизованным бронированием и моделью распределения доходов.
- Каждому владельцу недвижимости назначается персональный сотрудник по работе с гостями, обеспечивающий бесперебойную и индивидуальную поддержку в любое время.

Технология «умных» дверных замков обеспечивает отслеживание присутствия людей в режиме реального времени, предоставляя владельцам полную финансовую прозрачность и полностью автоматизированный процесс инвестирования.

Владение недвижимостью в The Trees Residence, обеспеченное 90-летней арендой, сочетает в себе долгосрочную безопасность и жизнь в стиле курорта в самом сердце пляжного района Банг Тао на Пхукете.

БЕЗОПАСНОЕ И НАДЕЖНОЕ ЧАСТИЧНОЕ ВЛАДЕНИЕ АРЕНДОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ.

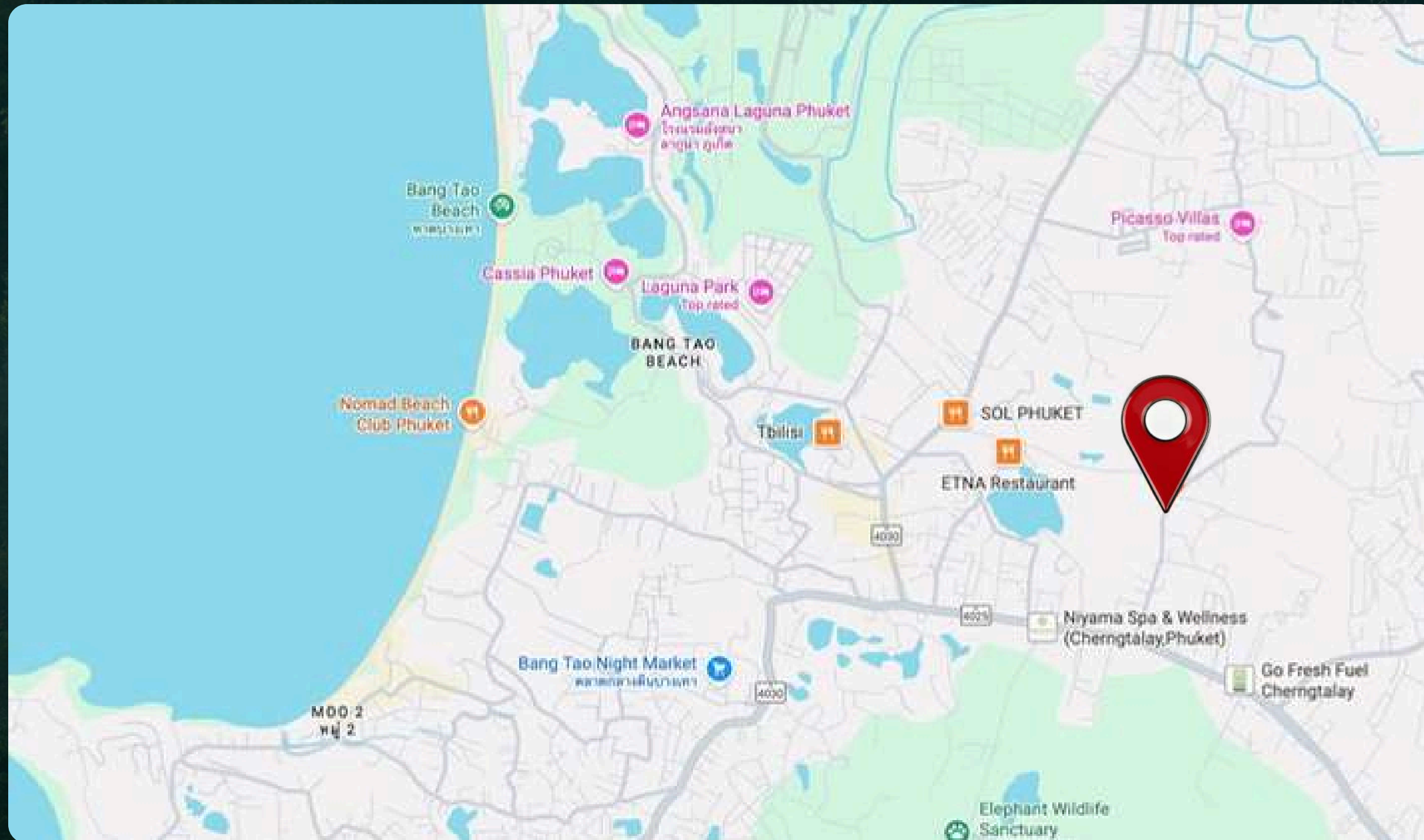


Соответствующая требованиям регистрация права аренды на 30 лет с возможностью продления

- Частичная аренда и соблюдение законодательства.
- Договор аренды составлен в полном соответствии со всеми применимыми законодательными требованиями тайского права и представляет собой юридически признанную форму долгосрочного контроля над недвижимостью.
- Каждая единица недвижимости регистрируется в Земельном управлении индивидуально как частичная аренда здания на первоначальный срок в 30 лет.
- Дополнительное соглашение к договору аренды предусматривает два последовательных периода продления на 30 лет каждый, что позволяет увеличить общий срок аренды до 90 лет в соответствии с действующим законодательством и процедурами регистрации на момент продления.
- Данная структура призвана обеспечить долгосрочную гарантию права пользования и непрерывное получение выгоды арендатором, а также может быть передана другому лицу в случае продажи объекта.



ПРЕКРАСНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ С НИЗКОЙ ПЛОТНОСТЬЮ ЗАСТРОЙКИ



Стратегически расположен в Бангтао, Пхукет, Таиланд.

Один из самых престижных и быстрорастущих жилых районов Пхукета.

Близость к:

- Пляж Бангтао
- Проспект лодок и порт Пхукета
- Международные школы
- Оздоровительные центры и пляжные клубы

Почему именно Бангтао?

- Высокий спрос со стороны экспатриантов и лиц, проживающих в стране длительное время.
- Высокий уровень заполняемости арендных площадей в течение всего года.
- Ограниченное количество земель под будущую застройку.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE TREES RESIDENCES — МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА НИЗКОЙ ПЛОТНОСТИ. СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ.



*Изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и могут быть изменены без предварительного уведомления. Они не отражают окончательные характеристики. Разработчик оставляет за собой право изменять дизайн, планировку и функциональные возможности.

ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ И ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ КВАРТИРА.



*Изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и могут быть изменены без предварительного уведомления. Они не отражают окончательные характеристики. Разработчик оставляет за собой право изменять дизайн, планировку и функциональные возможности.

ЗА ПРЕДЕЛАМИ ОБЫДЕННОГО ОПЫТА.



Комплексный отдых. Погрузитесь в атмосферу роскошных пятизвездочных удобств в тропическом ландшафте.

- Кафе и ресторан
- Круглосуточный магазин (торговый автомат)
- Бассейн (зона А)
- Бассейн (зона В)
- Лобби
- Фитнес
- Сауна
- Ледяная ванна
- Холодная и горячая ванна
- Массаж и спа
- Внутренний двор
- Детская игровая площадка
- Детский клуб
- Салон красоты
- Коворкинг
- Библиотека
- Театр под открытым небом и барбекю на открытом воздухе



УДОБСТВА, КОТОРЫЕ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЧУВСТВОВАТЬ



*Изображения приведены исключительно в иллюстративных целях и могут быть изменены без предварительного уведомления. Они не отражают окончательные характеристики. Разработчик оставляет за собой право изменять дизайн, планировку и функциональные возможности.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE TREES RESIDENCES СОЗДАН ДЛЯ ВЫСОКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ.

Таиланд и Пхукет — перспективное направление для инвестиций.



Таиланд — геополитически стабильная, нейтральная и безопасная страна с давней историей политической и экономической устойчивости.



Пхукет — это рынок недвижимости №1 в Таиланде, ориентированный на комфортный образ жизни, — всемирно признанное курортное направление с устойчивым спросом.



Постоянный приток туристов, приезжающих на длительный срок, экспатов и удаленных специалистов стимулирует спрос на аренду жилья.



Цифровые кочевники, удаленные работники и люди предпенсионного возраста выбирают Пхукет в качестве постоянного места жительства.



Ограниченное предложение на Пхукете, особенно в Бангтао, создает естественный нижний предел для долгосрочной стоимости недвижимости.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE TREES RESIDENCES. СОЗДАН ДЛЯ ВЫСОКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ.



Цифры, имеющие смысл для объектов, находящихся под управлением отелей премиум-класса.



Занятость в течение всего года
78-80%



Стоимость номера в высокий сезон
(ежемесячно)
1 спальня - от 45 000 до 80 000 бат



Туристы придут в 2025 году.
14 МИЛЛИОНОВ

БЕСПРОБЛЕМНЫЙ ДОХОД

Мы распределяем 75% чистой прибыли от сдачи номеров.

- 100% от выручки от номеров за вычетом фактических операционных расходов, связанных с размещением гостей.

В действительности

Общий доход от номеров рассчитывается

- Фактические операционные расходы, такие как плата за бронирование, уборка номеров,
- Коммунальные услуги, сборы за продажи и маркетинг, а также распределение прочих операционных расходов.

Какую типичную доходность можно ожидать?

- В нормальных условиях эксплуатации мы рассчитываем получить минимальную годовую доходность до 7%.
- Низкая себестоимость приобретения единицы продукции обеспечивает прочную основу для благоприятного роста стоимости капитала в среднесрочной и долгосрочной перспективе.



ЭЛИТНЫЕ ЧАСТНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ С УДОБСТВАМИ ПЯТИЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ.



ЗАБРОНИРУЙТЕ СВОЮ КВАРТИРУ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ THE TREES RESIDENCE УЖЕ СЕГОДНЯ!

Телефон

+66 99 259 6525

Веб-сайт

www.treesresidence.com

Электронная почта

Info@thetreesresidencephuket.com